

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

De hormigón armado.

FACHADA

Cerramiento de fachada realizado con fábrica de ladrillo cerámico triple de 11 cm de espesor, revestido exteriormente con base de mortero de cemento hidrófugo y acabado en capa fina de color blanco (pintado en color en determinadas zonas de planta baja), enfoscado interiormente con mortero, con cámara de aire, aislamiento a base de panel rígido de lana de roca volcánica y trasdosado interiormente con panel autoportante libre realizado con placa de yeso laminado, atornillada directamente a la estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado.

TABIQUES INTERIORES

Tabique interior compuesto con placas de yeso laminado tipo pladur o similar, sobre banda acústica, formado por una estructura simple con disposición normal "N" de los montantes colocados a 40 cm; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, en el alma. En zonas húmedas se pondrán placas hidrófugas.

CUBIERTA

Invertida plana no transitable, compuesta por: Impermeabilización mediante tela asfáltica adherida, capa separadora de geotextil, aislamiento térmico, con de poliestireno extruido, otra capa separadora de geotextil y capa de protección 5 cm de grava.

TECHOS

Falso techo suspendido de placas de yeso laminado tipo pladur o similar en toda la vivienda interior con colocación de trampillas de registro con marco de acero, para acceso al mantenimiento de las instalaciones.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Tubería para instalación interior de fontanería formada por tubo de polietileno reticulado PE-X , incluso aislamiento térmico para disminuir las pérdidas de calor, formado por coquilla de espuma elastomérica . Llaves de corte en baños, cocina y en las tomas de grifería.

INSTALACIÓN ACS AEROTERMIA

Instalación Agua Caliente Sanitaria unifamiliar compuesta por Equipo de AEROTERMIA, bomba de calor.

INSTALACION ELÉCTRICA Y DE TELECOMUNICACIONES

Instalación realizada según normativa vigente. Mecanismos modelo Zenit de Niessen o similar. Puntos de TV, FM y teléfono, e instalación video portero a color.

INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

Instalación de AACC con bomba de calor de la marca Fujitsu con sistema inverter, por conductos, con salidas en salón-comedor-cocina y todos los dormitorios.

INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

Para cumplir con las exigencias CTE de ventilación aire en viviendas. Ventilación forzada de humos en cocina. Ventilación mecánica por conductos, para renovación aire de la vivienda.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio, serie alta, con perfilaría provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Correderas, ventanas oscilo batientes en cuartos de baño. Doble acristalamiento. Persianas de aluminio en dormitorios, para oscurecimiento.

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas de paso lisas lacadas en blanco, con burlete de goma, manilla y pernos de acero inoxidable o lacadas, herrajes de colgar y de cierre con picaporte resbalón silencioso. Frentes de armarios lisos lacados en blanco, a juego con puertas de paso. Forrado interior con tablero en melanina con balda y barra de colgar.

SOLADOS Y ALICATADOS

INTERIOR Solado porcelánico de gran formato de Keraben, colocado sobre base para pavimento Interior de mortero autonivelante. Alicatados porcelánicos en paredes de baños de suelo a techo de Keraben.

EXTERIOR TERRAZAS. Solado porcelánico antideslizante de gran formato, de Keravent a juego con el interior en y terrazas.

SANITARIOS GRIFERÍA Y MUEBLES DE BAÑO

Inodoros suspendidos modelo Gap de Roca, con cisternas empotradas de Geberit. Mueble suspendido con cajones y lavabo sobre encimera en baños. Platos de ducha con mamparas de cristal. Grifería monomando de lavabo, modelo Kala de GRB. Columnas de ducha de acero inox termostáticas, barra con flexo y rociador y rociador fijo, modelo Kala de GRB.

COCINA

Mobiliario de cocina con puertas lisas en blanco en mueble bajo, alto y columna, con isla. Cajones con cuerpo de acero y apertura por pulsación. Extractor de humos integrado en falso techo. Encimera de aglomerado de resinas y cuarzo blanco, canto sencillo, con los bordes ligeramente biselados, y fregadero integrado del mismo material que la encimera. Grifo para fregadero modelo Class de Tres. ELECTRODOMÉSTICOS DE MARCA SIEMENS: Placa de inducción, horno eléctrico y microondas integrados, campana extractora, lavavajillas integrado, frigorífico combi integrado y lavadora.

CALIFICACION ENERGETICA

Las viviendas se proyectan con una etiqueta A de calificación energética.

URBANIZACIÓN

Puerta de entrada de vehículos motorizada. Cancelapeatonalconvideoportero a color. Césped y zonas ajardinadas con riego automático por aspersores y goteo. instalación deplacassolares,para alimentaciones zonas comunes. Dos piscinas privadas,

una para Bloque I y otra para Bloque II y Bloque III
a cambios por fabricantes y direccion facultativa

Esta memoria de calidades es solamente informativa y esta sujeta